

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1811/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 01 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2020/KDTM-ST ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Thông báo số 1686/TB-THADS ngày 11/7/2024 và Thông báo số 1687/TB-THADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Văn bản số 6254/2024/CV-TGDD12 ngày 15/7/2024 của Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản thứ nhất:** “Quyền sử dụng 278m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Xóm Chợ, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 452848 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/4/2003 cho hộ bà Lê Thị Ba”.

**Tài sản thứ hai:** “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: xóm Chợ, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, diện tích 235m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 419016 do UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp ngày 22/7/2009 cho ông Đàm Văn Điệp”.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phượng**